



PORTAFOLIO DE DISEÑO RESIDENCIAL

Diseño conceptual · Proyecto arquitectónico · Desarrollo ejecutivo

1. PERFIL DEL ESTUDIO JPA

Diseñamos arquitectura residencial con identidad, funcionalidad y sentido del lugar.

En **JPA Arquitectos** desarrollamos proyectos a partir de una lectura precisa del cliente, el sitio y su forma de habitar. Traducimos necesidades y aspiraciones en propuestas arquitectónicas claras, funcionales y con una identidad propia.

Con más de **15 años de experiencia**, hemos participado en proyectos de vivienda unifamiliar y desarrollos habitacionales de distintas escalas. Nuestro enfoque integra creatividad, habitabilidad y criterio constructivo para generar soluciones atractivas, viables y coherentes desde el concepto hasta su ejecución.

Diseño con intención. Espacios para habitar. Soluciones para construir.



IDENTIDAD

Cada proyecto responde a su usuario.



HABITABILIDAD

Espacios funcionales y confortables.



CONTEXTO

Arquitectura vinculada al sitio.



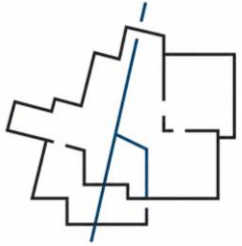
VIABILIDAD

Soluciones claras y construibles.



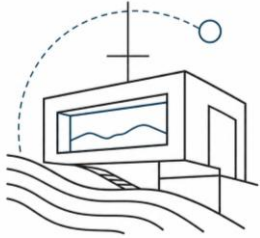
2. ENFOQUE DE DISEÑO

Cuatro criterios sostienen cada propuesta residencial



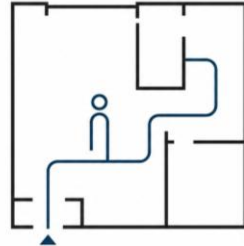
IDENTIDAD

Una respuesta propia para cada usuario, terreno y contexto



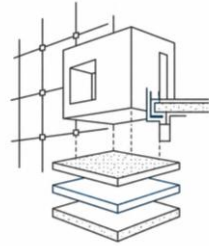
CONTEXTO

Orientación, vistas, clima y topografía como parte del concepto.



HABITABILIDAD

Jerarquía, privacidad y recorridos pensados desde la vida cotidiana.



VIABILIDAD

Forma, función y materialidad integradas en una misma intención.



3. PROCESO CREATIVO

Cuatro criterios sostienen cada propuesta residencial

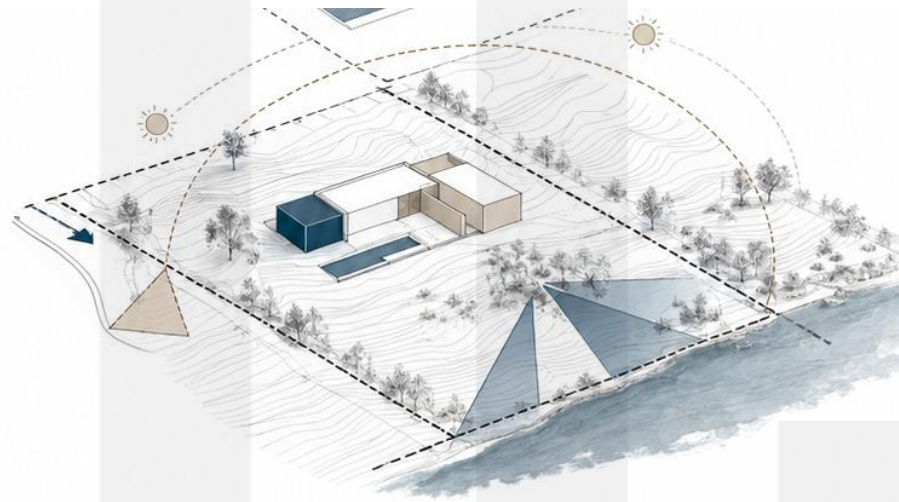
01 ENTENDER

Lectura del sitio

Vistas, orientación, accesos, restricciones y oportunidades

Programa Arquitectónico

Necesidades, jerarquías y relaciones espaciales



02 CONCEBIR

Concepto

Idea rectora, volumetría y lenguaje arquitectónico

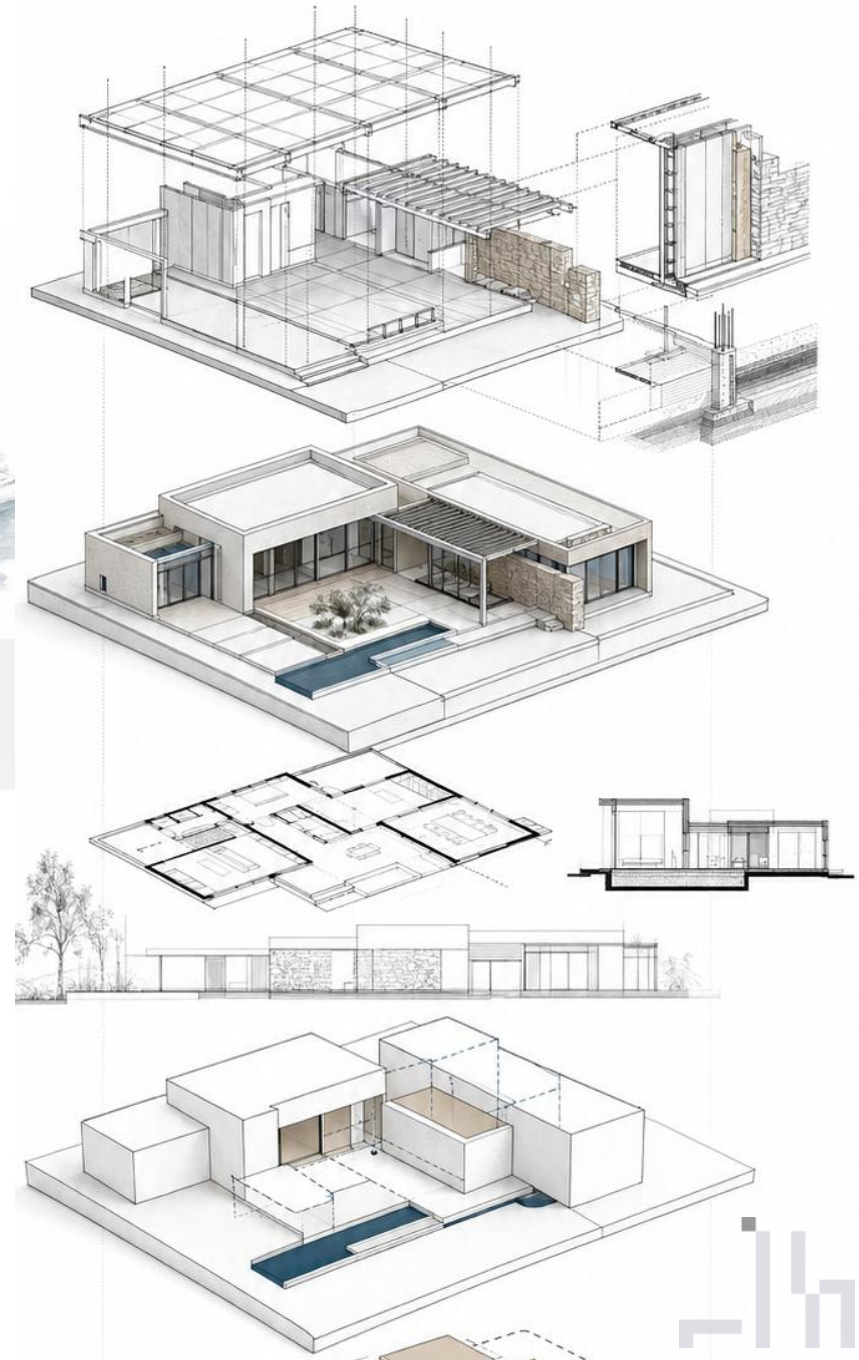
Anteproyecto

Plantas, fachadas, cortes e imágenes

03 DEFINIR

Proyecto arquitectónico

Definición espacial, dimensional y material para coordinar la siguiente etapa.





JPA
ARQUITECTOS

EXPERIENCIA COMPLEMENTARIA EN DISEÑO DE VIVIENDA

Diseño conceptual · Proyecto arquitectónico · Desarrollo ejecutivo

CASA PH3

- Superficie. 675.30 m2
- Ubicación. Club de Golf Tres Marias, Morelia Michoacán.
- Año. 2024
- Alcance de JPA: Diseño arquitectónico.

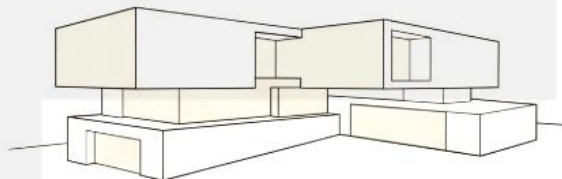
Entre piedra y horizonte

La vivienda se concibe como una arquitectura que se adapta a la pendiente y se proyecta hacia el paisaje del Club de Golf Tres Marías. Un basamento de piedra natural se ancla al terreno, contiene los desniveles y genera una sensación de permanencia; sobre él, volúmenes blancos y ligeros se extienden horizontalmente para enmarcar las vistas hacia el valle y las montañas de Morelia.

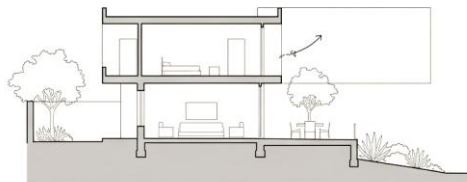
Entre la solidez de la piedra y la ligereza de los cuerpos superiores aparece un pabellón social transparente. Sus grandes cancelas desdibujan el límite entre interior y exterior, conectando las áreas habitables con terrazas, jardines y visuales abiertas. Los voladizos controlan la incidencia solar y producen espacios intermedios protegidos.

La madera aporta calidez en accesos, plafones y portones, mientras el vidrio y la herrería oscura enfatizan la precisión de la composición. El paisajismo de bajo mantenimiento acompaña la pendiente mediante agaves, arbustos y especies de carácter regional.

El resultado es una residencia contemporánea que combina arraigo y ligereza: sólida al tocar el terreno, transparente al relacionarse con el paisaje y horizontal al buscar el horizonte.



VOLÚMENES FLOTANTES VS. BASE DE PIEDRA



INTERACCIÓN INTERIOR-EXTERIOR

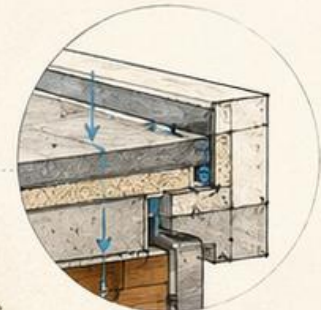


ENTRE PIEDRA Y HORIZONTE

AXONOMETRÍA CONCEPTUAL

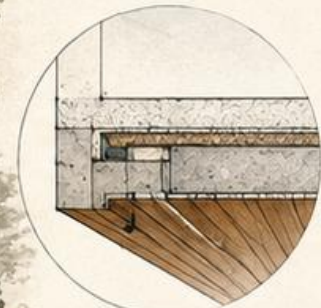
CLUB DE GOLF TRES MARÍAS · MORELIA

La casa se ancla al terreno inclinado mediante muros de piedra natural que le otorgan arraigo y protección. Volúmenes blancos que se proyectan y flotan hacia el horizonte, enmarcando las vistas del paisaje. Entre piedra y ligereza, un pabellón social transparente conecta interior y exterior.



01 CUBIERTA PLANA

Impermeabilización con pendiente hacia coladera pluvial. Aislamiento térmico sobre losa estructural. Pretel perimetral de concreto recubierto con estuco mineral.



02 VOLADO + PLAFÓN DE MADERA

Volumen superior en volado con apoyo estructural al interior. Plafón de madera ventilado con fijación oculta y goterón perimetral.



03 MURO PÉTREO

Muro de contención recubierto con piedra natural irregular. Cámara de aire y drenaje posterior para liberar humedad. Desplante sobre zapata corrida.



04 CANCELERÍA + TERRAZA

Cancelería de aluminio negro de piso a techo. Sellos perimetrales y babeta de protección. Piso de piedra natural sobre impermeabilización. Barandal minimalista anclado lateralmente.



PIEDRA



MADERA



VIDRIO



ESTUCO MINERAL

DETALLES CONCEPTUALES
SUJETOS A PROYECTO EJECUTIVO
Y CÁLCULO ESTRUCTURAL



CASA MR3

- Superficie. 675.30 m2
- Ubicación. Club de Golf Tres Marias, Morelia Michoacán.
- Año. 2021
- Alcance de JPA: Diseño arquitectónico.

Masa suspendida

La vivienda se concibe como un ejercicio de contraste entre peso y ligereza, permanencia y transparencia. Un volumen superior de geometría pura parece flotar sobre un basamento pétreo que se integra a la pendiente natural del terreno, generando una composición sólida, sobria y atemporal.

La piedra oscura ancla la arquitectura al sitio y contiene las áreas de servicio y estacionamiento; sobre ella, el volumen claro protege los espacios habitables y produce amplios volados que regulan la incidencia solar. Entre ambos elementos, la madera introduce calidez y acompaña el recorrido desde el acceso hasta el interior, mientras que la cancelería de gran formato diluye los límites entre vivienda, jardín y paisaje.

El proyecto propone una llegada gradual mediante plataformas, escalinatas y vegetación xerófila. Esta secuencia transforma el desnivel en parte de la experiencia arquitectónica: la casa no se impone al terreno, sino que se escalona, se eleva y se abre estratégicamente hacia su entorno.

En respuesta al clima templado de Morelia, la vivienda privilegia la iluminación natural, la ventilación cruzada y la protección solar. La materialidad, la vegetación y la profundidad de los vanos trabajan conjuntamente para producir espacios confortables, serenos y vinculados con el exterior.

La arquitectura se define así como un refugio contemporáneo: firme en su base, ligero en su expresión y profundamente conectado con el paisaje.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

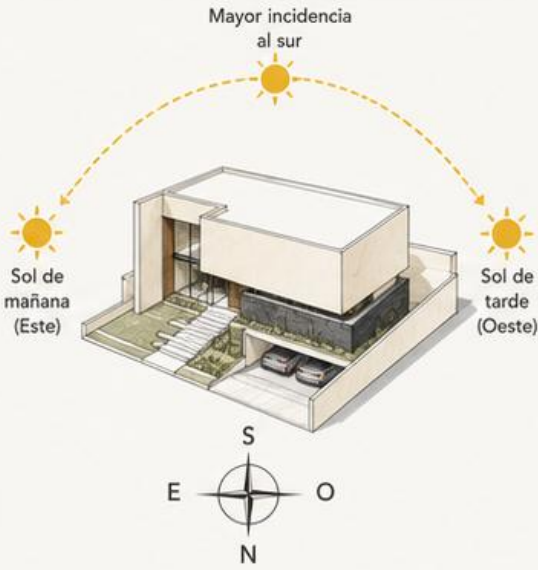
BOCETO AXONOMÉTRICO

MATERIALES

- Aplanado color crema
- Piedra natural oscura
- Carpintería de madera
- Cancelería / aluminio negro
- Concreto y pavimento



SOLEAMIENTO



ANÁLISIS DE VIENTOS



UBICACIÓN: MORELIA, MICHOACÁN

Morelia se localiza en el centro-occidente de México, en el estado de Michoacán. Su entorno natural y su altitud (~1,940 msnm) brindan un clima templado muy agradable la mayor parte del año.



CLIMA

Temperatura promedio anual
12 °C – 24 °C
mín. invernal ~ 6 °C
máx. veraniega ~ 28–30 °C

Tipo de clima
Templado subhúmedo
Lluvias en verano (mayo a octubre)

Precipitación anual promedio
700 – 900 mm
concentrada en la temporada cálida

Vientos dominantes
NE – E
brisa constante la mayor parte del año

ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

- Proteger fachadas este y oeste del sol directo.
- Favorecer ventilación cruzada NE-E.
- Inercia térmica con muros de piedra natural.
- Vegetación xerófila de bajo mantenimiento.



CASA MN

- Superficie. 325.00 m2
- Ubicación. Cuetzalan Lomas de Angelópolis, Puebla, Puebla.
- Año. 2021
- Alcance de JPA: Diseño arquitectónico.

Umbral Habitado

La vivienda se concibe como una composición de volúmenes horizontales que protege la vida interior sin aislarla de su entorno. Una fachada sobria y predominantemente cerrada responde a la necesidad de privacidad, mientras que los retranqueos, la cochera semicubierta y el acceso enmarcado por piedra generan profundidad, sombra y una transición gradual entre la calle y el hogar. El volumen superior se proyecta como una pieza ligera y continua, perforada estratégicamente por una gran ventana que revela la biblioteca como elemento distintivo de la vivienda. La paleta de aplanados claros, piedra natural, madera y cancelería oscura refuerza el contraste entre solidez y calidez, construyendo una imagen contemporánea, atemporal y funcional, adaptada a las condiciones climáticas de Puebla.



Vivienda unifamiliar | Análisis axonométrico, materiales, vientos y soleamiento

Puebla, México

CONCEPTO

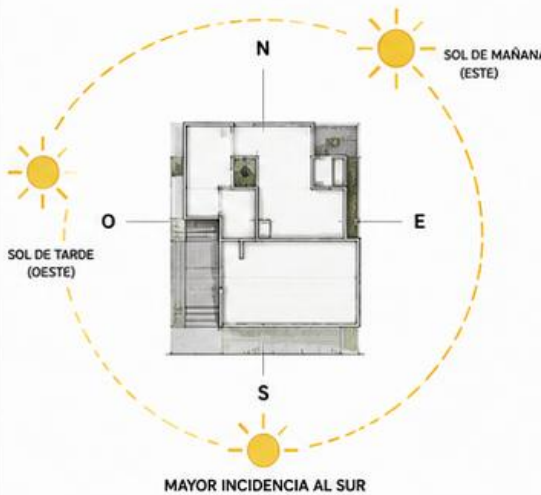
Vivienda contemporánea compacta que privilegia la privacidad hacia la calle mediante volúmenes macizos y un acceso retranqueado. La casa se abre al interior a través de patios y vanos controlados que permiten iluminación natural, ventilación cruzada y conexión visual con el jardín. La paleta de materiales es sobria y duradera: aplanado claro, piedra natural, aluminio oscuro y madera oscura, generando una imagen atemporal y elegante que dialoga con el clima de Puebla.

PALETA DE MATERIALES

- APLANADO CLARO / ESTUCO COLOR ARENA**
Acabado mate, tono claro que refleja la luz y da unidad al conjunto.
- PIEDRA NATURAL GRIS CLARA**
Acento en acceso y remate vertical. Textura y peso que aporta carácter.
- CANCELERÍA DE ALUMINIO OSCURO**
Marcos delgados que maximizan la vista y contraste elegante.
- MADERA O LOUVER OSCURO EN ACCESO**
Aporta calidez, privacidad y control visual en el acceso peatonal.
- CONCRETO APARENTE CLARO**
Elementos horizontales y pavimentos que integran firmeza y sobriedad.
- VEGETACIÓN DE BAJO CONSUMO**
Especies nativas y ornamentales de bajo mantenimiento.



ANÁLISIS SOLAR



NOTAS SOLARES

- Mayor incidencia solar al sur: se controla con volados y el retranqueo del volumen superior.
- Aberturas profundas y controladas al este y oeste reducen la ganancia de calor.
- Vegetación caducifolia al oeste para filtrar el sol de tarde.
- La cochera y muros macizos funcionan como amortiguador térmico hacia la calle.

ANÁLISIS DE VIENTOS



- Vientos dominantes del noreste hacia suroeste.
- La casa permite ventilación cruzada a través de patios, ventanas enfrentadas y cancelería operable.
- La cochera y fachadas macizas amortiguan el viento y el ruido exterior.

A) ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN



B) DIAGRAMA SOLAR



ESTRATEGIAS SOLARES

- Volados y retranqueos que generan sombra.
- Aberturas profundas y controladas.
- Vegetación que filtra y enfría.
- Materiales claros que reflejan el calor.

C) DIAGRAMA DE VIENTOS / VENTILACIÓN



ESTRATEGIAS DE VENTILACIÓN

- Ventilación cruzada por patios y vanos en fachadas opuestas.
- Aberturas altas que ayudan a la extracción del aire caliente.
- Muro de cochera y fachadas ciegas como barrera térmica y acústica.



CASA CZ-619

- Superficie. 425.30 m2
- Ubicación. Coto las Rosas, Guadalajara, Jalisco.
- Año. 2021
- Alcance de JPA: Diseño arquitectónico y ejecutivo.

Paisaje contenido

La vivienda se concibe como un refugio introspectivo que transforma el paisaje exterior en una experiencia privada. Hacia la calle, un muro continuo de piedra construye una presencia sólida, silenciosa y atemporal; detrás de él, patios, jardines y vacíos permiten que la vegetación, el aire y la luz atraviesen la arquitectura.

Los volúmenes superiores se perciben como piezas monolíticas suspendidas sobre accesos y espacios retraídos. Sus aperturas verticales enmarcan fragmentos del exterior sin comprometer la privacidad, mientras los árboles emergen entre los cuerpos pétreos y suavizan su escala.

La madera aparece en los planos más profundos —acceso y cochera— para aportar calidez y señalar las transiciones. La piedra clara unifica muros y volúmenes, el vidrio introduce reflejos controlados y el acero negro enfatiza las líneas de sombra.

El proyecto propone una relación gradual entre protección y apertura: sólido hacia la calle, permeable hacia los patios y luminoso en su interior.



ESTRATEGIA BIOCLIMÁTICA

SOLEAMIENTO + VENTILACIÓN

PUEBLA, MÉXICO

- SOL
- SOMBRA
- AIRE

ESQUEMA CONCEPTUAL

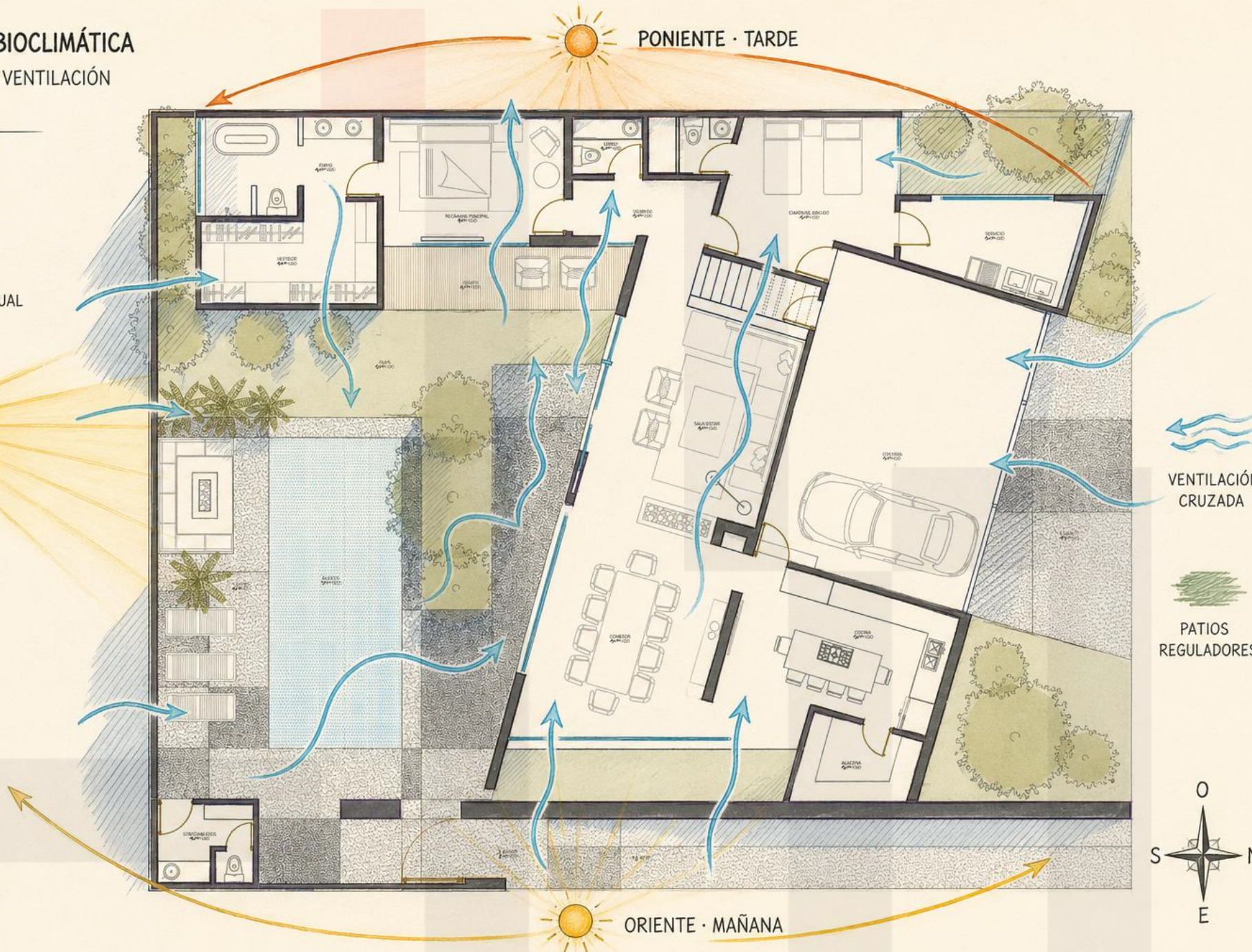
SUR
· MEDIODÍA

PONIENTE · TARDE

ORIENTE · MAÑANA

VENTILACIÓN
CRUZADA

PATIOS
REGULADORES





CASA AW-326

- Superficie. 234.50 m2
- Ubicación. Fraccionamiento Jardines del Toreo, Morelia Michoacán.
- Año. 2021
- Alcance de JPA: Diseño arquitectónico.

Gravedad y luz

La vivienda se concibe a partir del contraste entre la solidez de la materia y la ligereza producida por la luz. Hacia la calle, un basamento pétreo continuo construye privacidad, seguridad y arraigo; sobre él, volúmenes claros parecen flotar mediante retranqueos, sombras profundas y aperturas cuidadosamente controladas.

Su arquitectura es introspectiva: se protege del exterior y dirige la vida cotidiana hacia patios, jardines y espacios interiores iluminados naturalmente. La piedra oscura aporta peso y textura, mientras la madera, el vidrio y los planos blancos equilibran la composición con calidez y luminosidad.

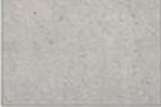
La vegetación se integra como un filtro entre la vivienda y la ciudad, suavizando la geometría y proyectando sombras cambiantes sobre los muros. El resultado es una residencia contemporánea y serena, donde los volúmenes sólidos resguardan el interior y la luz se convierte en el elemento que articula, transforma y da vida a la arquitectura.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Propuesta de vivienda contemporánea que privilegia la privacidad, la eficiencia ambiental y la integración de materiales naturales para lograr una imagen sobria y atemporal.

MATERIALES

-  Aplanado blanco
-  Piedra natural oscura
-  Carpintería de madera
-  Cancelería / aluminio negro
-  Concreto y pavimento

UBICACIÓN: MORELIA, MICHOACÁN

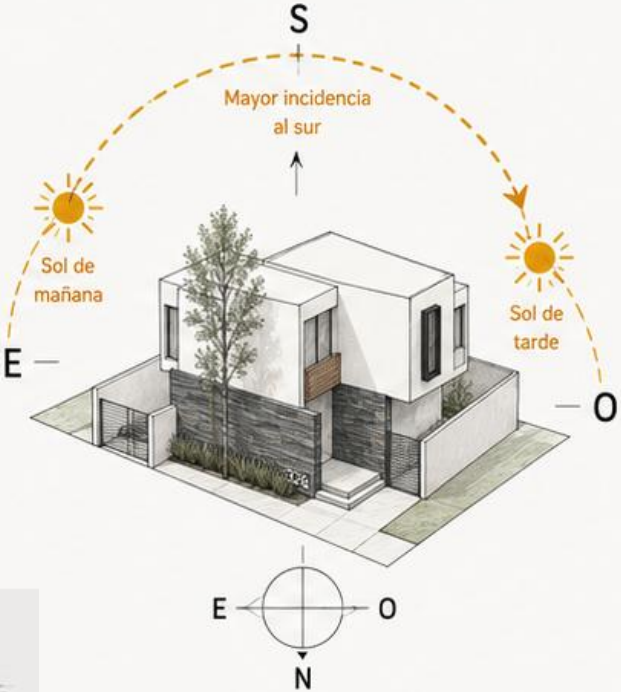


Morelia se caracteriza por un clima templado subhúmedo con lluvias en verano. La estrategia bioclimática aprovecha la ventilación natural y la protección solar para un mayor confort y eficiencia energética.

BOCETO AXONOMÉTRICO



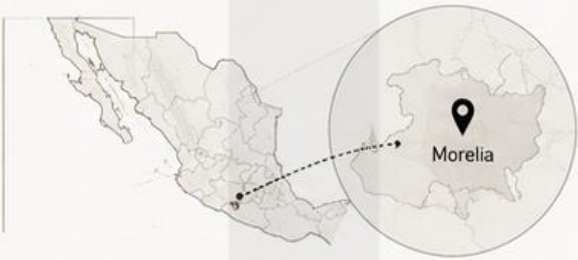
SOLEAMIENTO



ANÁLISIS DE VIENTOS



-  Clima: Templado subhúmedo
-  Lluvias: Mayo a Octubre
-  Temp. promedio: 12 °C – 24 °C
-  Vientos dominantes: NE – E





CASA 3M-3005

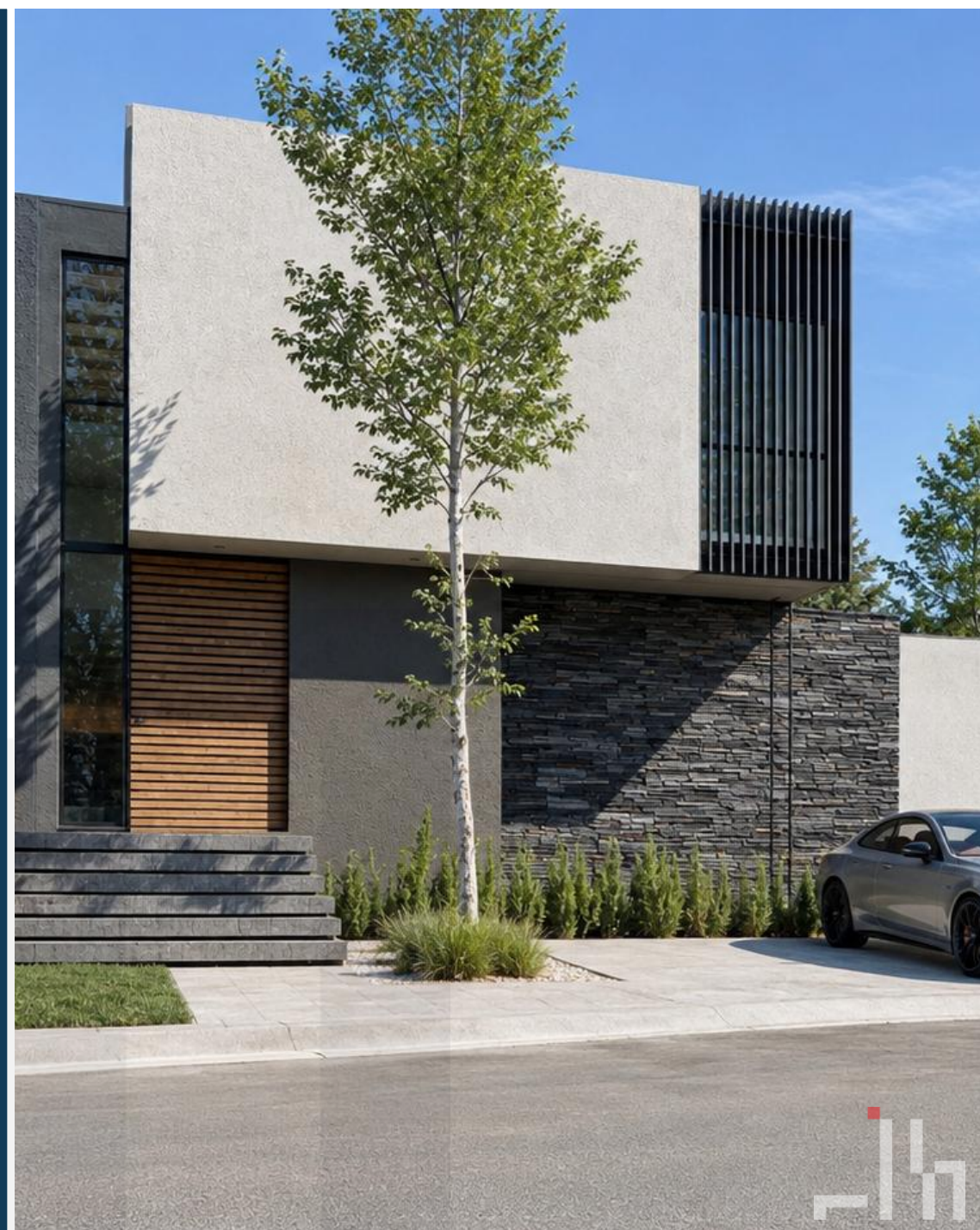
- Superficie. 185.40 m2
- Ubicación. Lomalta Tres marías, Morelia Michoacán
- Año. 2024
- Alcance de JPA: Diseño Arquitectónico, Ejecutivo y Construcción.

La vivienda comercial para venta a público abierto, busca mantener un estilo contemporáneo para lograr un alcance mayor, se concibe como una arquitectura introspectiva que se protege de la calle y dirige su apertura hacia el jardín. La geometría irregular del terreno se aprovecha para concentrar la construcción en un volumen compacto y liberar un espacio exterior que funciona como corazón ambiental, visual y social del proyecto.

En planta baja, el acceso y el núcleo de circulaciones forman un filtro previo a la estancia principal. Sala, comedor y cocina se integran en un espacio continuo, iluminado y ventilado naturalmente mediante su relación directa con el jardín. Las áreas de servicio se mantienen próximas a la cocina, pero independientes del recorrido principal, permitiendo una distribución clara y funcional.

La planta alta concentra las áreas privadas alrededor de un family room. Las recámaras se relacionan con terrazas, vanos y grandes vacíos que favorecen la entrada controlada de luz, la ventilación cruzada y la conexión visual con el exterior.

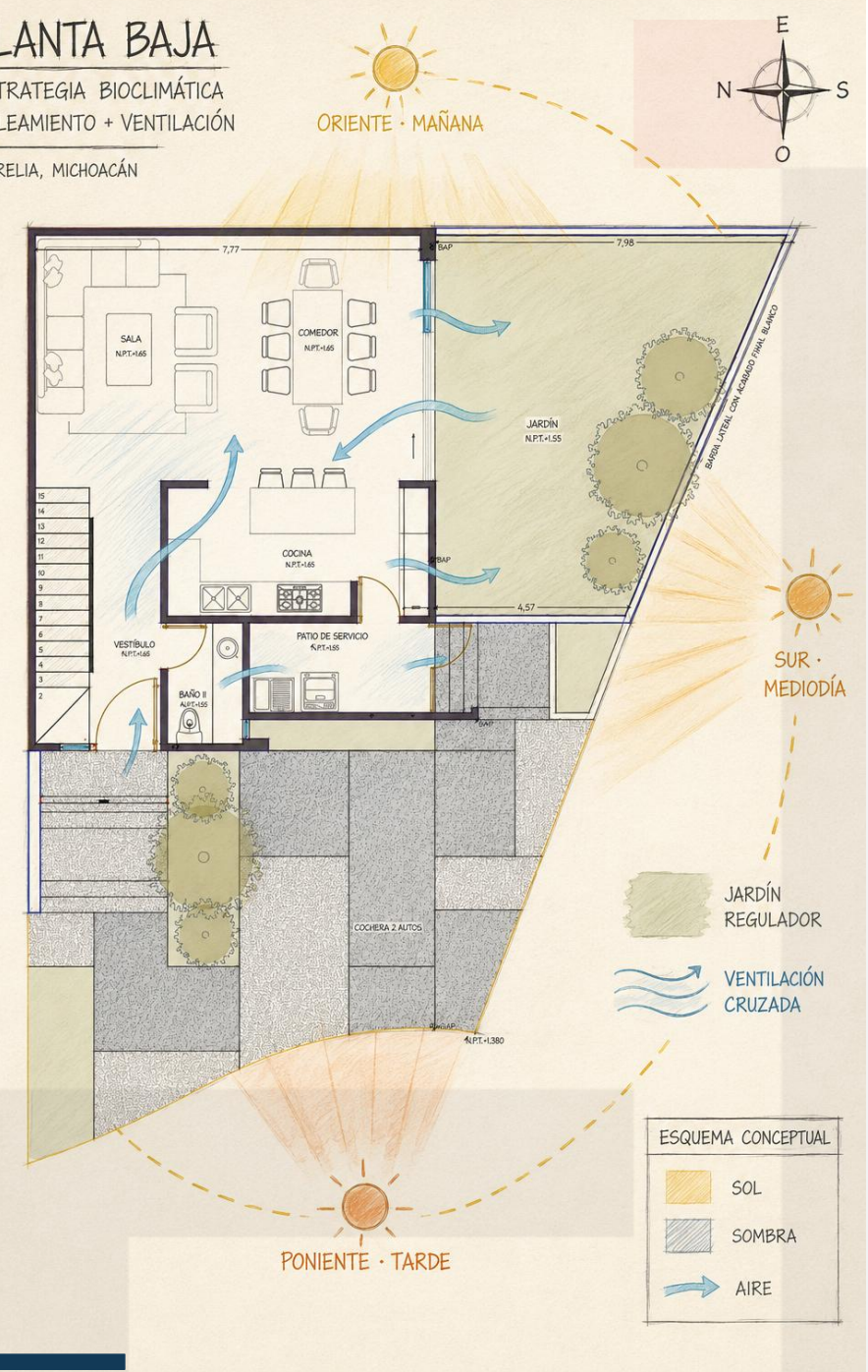
La fachada expresa este carácter mediante volúmenes sólidos, líneas limpias y aperturas estratégicamente protegidas. Un cuerpo superior claro parece flotar sobre una base oscura de piedra y madera, mientras la celosía vertical controla la incidencia solar y aporta profundidad. El resultado es una vivienda sobria y contemporánea: cerrada y sólida hacia la calle, pero abierta, luminosa y habitable hacia su interior.



PLANTA BAJA

ESTRATEGIA BIOCLIMÁTICA
SOLEAMIENTO + VENTILACIÓN

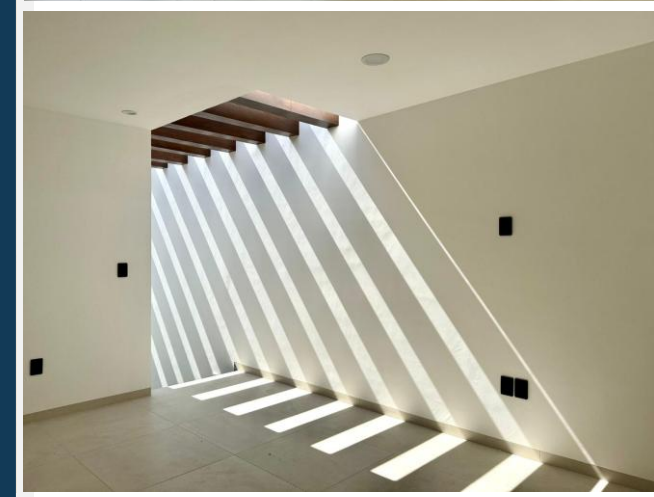
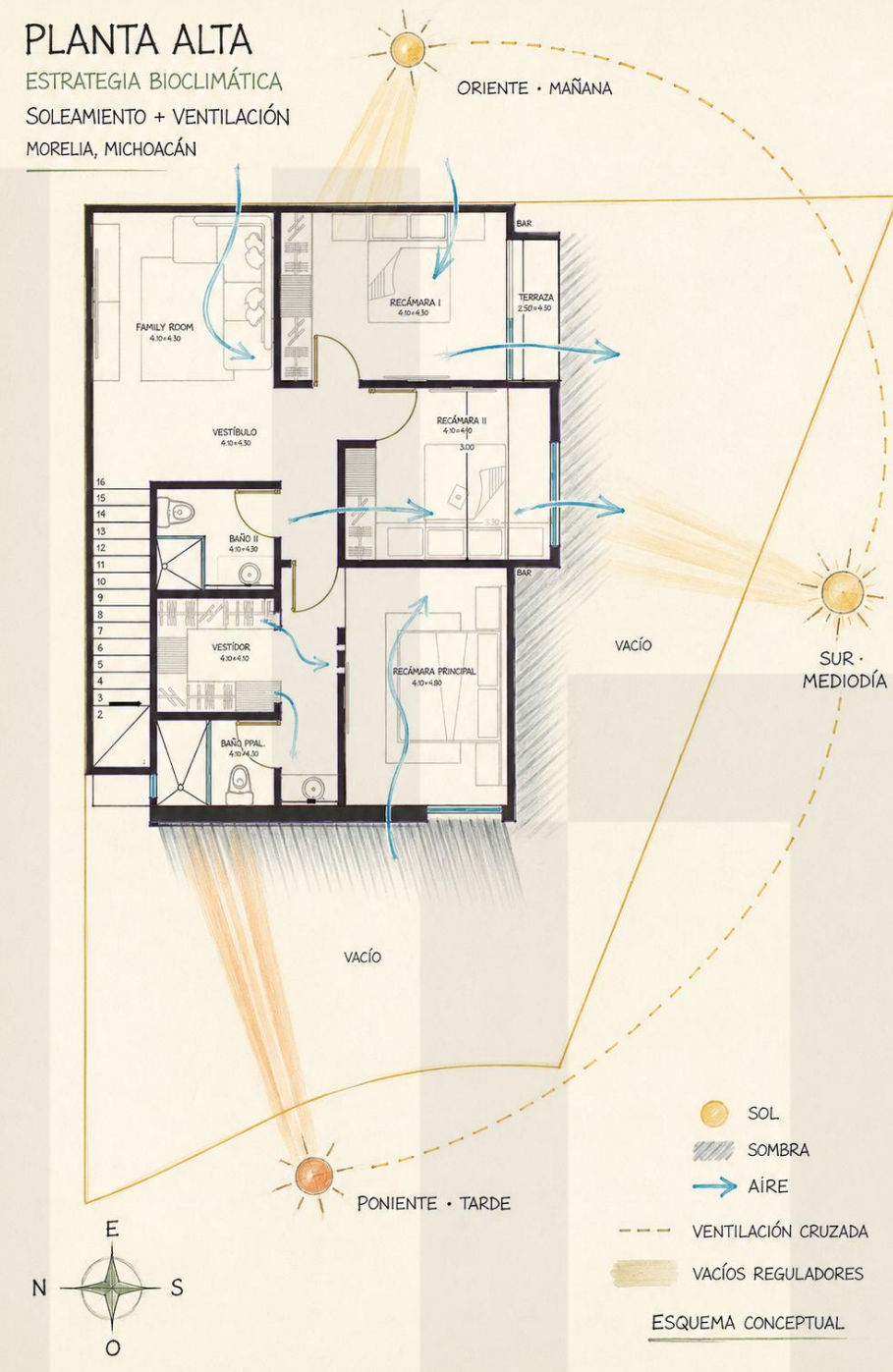
MORELIA, MICHOACÁN



PLANTA ALTA

ESTRATEGIA BIOCLIMÁTICA
SOLEAMIENTO + VENTILACIÓN

MORELIA, MICHOACÁN





CASA TOROTE

- Superficie. 140 m2
- Ubicación. Fraccionamiento Centenario La Paz BCS
- Año. 2023
- Alcance de JPA: Diseño arquitectónico y ejecutivo.

La vivienda TOROTE fue diseñada bajo las premisas de una vivienda comercial, la cual lleva un enfoque tradicional mexicano y funcional.

Se encuentra desplanta en una superficie de 140m2 dentro de un lote de 1,000 m2 orientada al noreste con ventanales que permiten la entrada de luz del amanecer, pero aprovechamos las sombras generadas por la misma construcción al medio día y en atardecer evitando en un ochenta por ciento la luz solar al interior de la vivienda generando un microclima más agradable.

La vivienda desarrolla en su interior las áreas sociales como cocina, comedor, estancia a doble altura, que interactúan directamente con la ampliación de una alberca, así como la vista del horizonte infinito que genera el océano a 3 km de distancia. El área íntima se encuentra vestibulada mediante un pasillo interior y cuenta con un baño de visitas, 2 recamaras con baño completo compartido ambas con closet y una recamara principal con acceso a su terraza y un walk in closet con su baño completo. Un área de servicio, para el mantenimiento y un acceso a roof garden.



ESTRATEGIA BIOCLIMÁTICA • LA PAZ, B.C.S.

ÁREA SOCIAL
Espacios de convivencia orientados al oriente para aprovechar la luz suave de la mañana.

ÁREA PRIVADA
Habitaciones ubicadas al norte para mayor confort térmico y privacidad.

SERVICIOS
Zonas húmedas y de servicio como amortiguador térmico y control de humedad.

ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

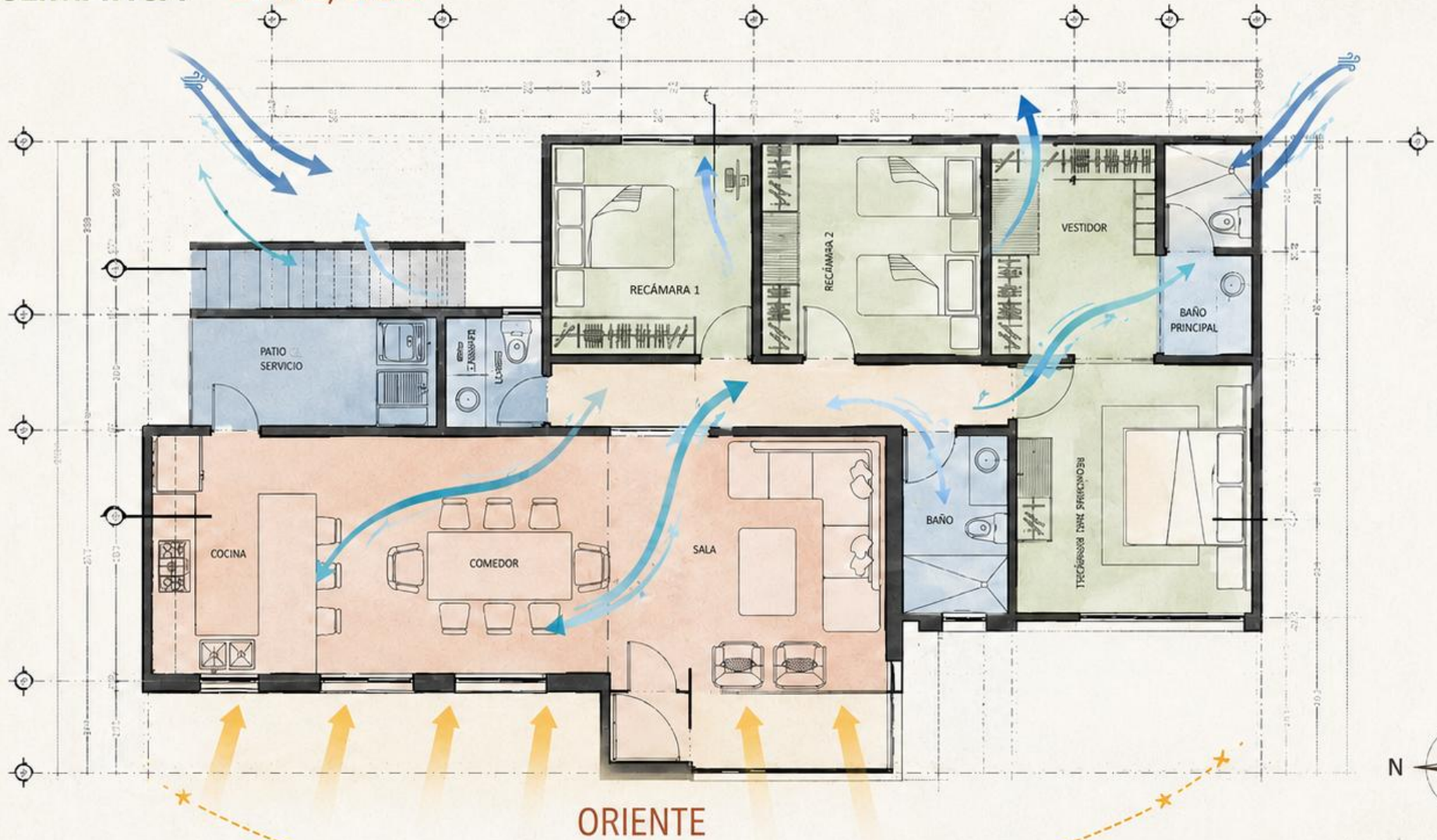
SOL DE MAÑANA
Luz cálida y controlada que mejora el confort y la eficiencia.

VENTILACIÓN CRUZADA
Aprovecha los vientos predominantes para renovar el aire y disipar el calor.

SOMBREAMIENTO
Protección solar en huecos orientados al oriente y sur.

INERCIA TÉRMICA
Materiales pesados que regulan la temperatura interior día y noche.

MATERIALES LOCALES



ORIENTE

SOL DE MAÑANA
Luz suave y constante que entra por la fachada oriente, ideal para los espacios sociales.

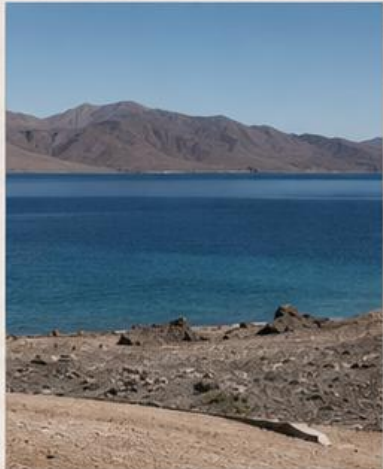
BRISAS PREDOMINANTES (ENTRADA)

FLUJO DE AIRE SECUNDARIO (EXTRACCIÓN)

ASOLEAMIENTO DE MAÑANA (ORIENTE)

RECORRIDO SOLAR DIARIO





ANTES DE CONSTRUIR, HAY QUE TOMAR LA DECISIÓN CORRECTA.

Hagamos que su inversión se convierta en un proyecto con identidad, valor y sentido.



JPA ARQUITECTOS

CONTACTO · 443 349 78 05 · jpaarquitectos@gmail.com · IG. JPAARQUITECTOS

Agendemos una reunión

